

横浜戸塚メディカルビル 2階 2号室・3号室



JR東海道線

「戸塚」駅バス16分

「雪ノ下」バス停より徒歩1分



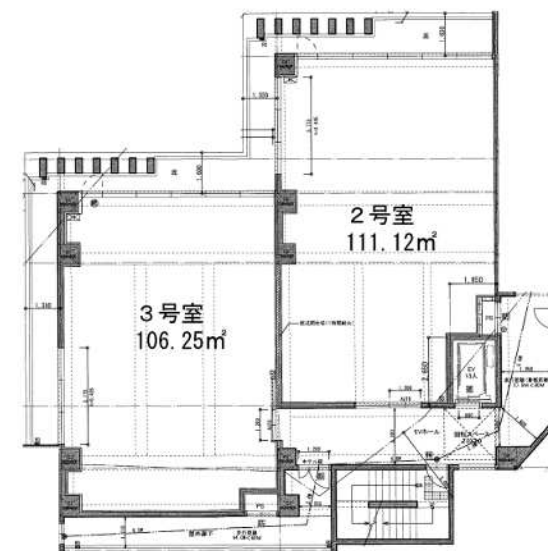
現在、歯科・眼科・整形外科入居中につき、その他、**何科でもOK!**

分割相談も可能です!

諸条件等お気軽にご相談ください!

★周辺は閑静な住宅街
★環状3号線沿いにつき
視認性良好!
★施設内駐車場有!

●賃料／一括 **761,062円 (税込)**
2号室 390,637円 (税込)
3号室 370,425円 (税込)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします

物件概要

■所在地／横浜市戸塚区下倉田町1869-1
■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 2階部分
■築年／2016年2月築 ■現況／入居中 ■専有面積／217.37m²
■入居日／2026年11月以降 2号室部分111.12m² (33.61坪)
3号室部分106.25m² (32.14坪)

賃貸条件

■礼金／税込賃料1ヵ月分
■保証金／(税込賃料+税込共益費)の6ヵ月分
■共益費／143,000円 (税込)
■契約期間／3年間 ■契約形態／普通建物賃貸借契約
■更新料／(税込新賃料+税込共益費)の1ヵ月 ■解約予告／6ヵ月
■その他／指定保証会社要加入 賃料等1ヵ月分
警備費22,000円 (税込)
指定火災保険会社加入:TCRプロダクツ 田中
解約時保証金1ヵ月償却あり
パーティション等、内装により、店舗等、保証金増額有



神奈川県知事免許(1)第32462号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 〒231-0011 神奈川県横浜市中区太田町6丁目79 Absolute横浜馬車道ビル503

(株)天

TEL **045-263-6898**

FAX **045-263-6918**

手数料	客付手数料	負担割合	家主	割合	家主	割合	100%
手数料	客付手数料	負担割合	家主	割合	家主	割合	100%

■取引態様:代理
■情報公開日:2026.4.6